Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioa
Consorcio de Residuos de Gipuzkoa

CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA EL DISEÑO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL DE GIPUZKOA – FASE 1

En Donostia – San Sebastián, a 3 de abril de 2017

REUNIDOS

DE UNA PARTE,

CONSORCIO DE RESIDUOS DE GIPUZKOA, domiciliado en Ibaiondo Industrialdea 27- 3.solairua - Orbegozo Eraikina - 20120 Hernani, Gipuzkoa, con C.I.F. número G-20960183. Constituido con fecha 24 de mayo de 2007, mediante Convenios de colaboración aprobados por los Entes Consorciados.

En adelante, la Administración Contratante.

Y DE LA OTRA,

EKONDAKIN ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S.A., de nacionalidad española, con CIF A-75172221 y domicilio social en San Sebastián, en el Paseo de Errotaburu, nº 1, 5ª Planta (20018 Donostia-Gipúzcoa). Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de San Sebastián, D. Manuel F. Cánovas Sánchez, con fecha 8 de febrero de 2017, bajo el número 225 de su orden de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Guipúzcoa, Tomo 2785, Folio 205, Inscripción 1ª con hoja SS-39319.

En adelante, la Sociedad Concesionaria.

Ante mí, Dª Raquel Olaizola Cortina, secretaria de la Asamblea General del Consorcio de Residuos de Gipuzkoa.

INTERVIENEN

D. José Ignacio Asensio Bazterra en su calidad de Presidente del Consorcio, de conformidad con el Acuerdo de nombramiento en el cargo, adoptado por la Asamblea General del Consorcio de Residuos de Gipuzkoa, de fecha 26 de octubre de 2015. Ha sido habilitado expresamente para la firma del presente contrato por Acuerdo de la citada Asamblea General, adoptado con fecha 27 de diciembre de 2016.

Dª. María Jesús Ramírez Gonzalo, en representación de EKONDAKIN ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S.A., en su calidad de apoderada, de conformidad con el poder otorgado a tal fin y protocolizado mediante escritura autorizada el 8 de febrero de 2017, ante el Notario de San Sebastián, D. Manuel F. Cánovas Sánchez, con el número 226 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil de San Sebastián al Tomo 2785, Folio 210, inscripción 2ª, Hoja SS-39319.

La Administración Contratante y la Sociedad Concesionaria se denominarán colectivamente las Partes e, individualmente, cuando proceda, una Parte.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato al que son aplicables las siguientes:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 28 de julio de 2016 la Asamblea General del Consorcio de Residuos de Gipuzkoa, en su condición de órgano de contratación, acordó la aprobación del inicio del expediente de contratación, mediante concesión de obra pública, para la prestación del diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento del Complejo Medioambiental Gipuzkoa, fase 1 (en adelante, el Contrato), aprobando los pliegos reguladores de las condiciones administrativas y prescripciones técnicas que rigen el contrato, así como el gasto que se devengará a partir de la puesta en servicio de las instalaciones objeto de la concesión.

2. Tras la tramitación del correspondiente expediente de licitación, la Mesa de Contratación formuló propuesta de clasificación de ofertas, a favor de la que resulta, en su conjunto, económicamente más ventajosa, siendo esta, la presentada por la denominada UTE núm. 2, en la que se incluyen las siguientes

Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioa
Consorcio de Residuos de Gipuzkoa

empresas: "MERIDIAM INVESTMENTS SAS"; "URBASER, S.A."; "ALTUNA Y URIA, S.A."; "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."; "CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."; "LKS INGENIERÍA, S.COOP.".

3. Con fecha 27 de diciembre de 2016, la Asamblea General del Consorcio aprobó la clasificación de ofertas en el procedimiento de referencia, así como la propuesta de adjudicación del contrato, de conformidad con los términos de la propuesta de la Mesa de Contratación y requirió a la primera clasificada, la UTE núm. 2, a fin de que presentara la documentación señalada en la cláusula 22.5 del Pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP).

   Asimismo, la Asamblea General del Consorcio acordó facultar a la Presidencia a fin de que adjudicara el contrato, una vez presentada la documentación requerida a la clasificada en primer lugar.

4. Con fecha 5 de enero de 2017, los representantes de la UTE núm.2, cumplimentaron debidamente el requerimiento.

5. Con fecha 31 de enero de 2017, el Presidente de la Asamblea General acordó adjudicar el Contrato a la oferta presentada por la denominada UTE núm. 2, integrada por las empresas "MERIDIAM INVESTMENTS SAS"; "URBASER, S.A."; "ALTUNA Y URIA, S.A."; "CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L."; "CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A."; "LKS INGENIERÍA, S.COOP.", al tratarse de la oferta económicamente más ventajosa (en adelante, la Adjudicataria)

6. Con fecha 3 de abril 2017, la Adjudicataria ha presentado los documentos que acreditan el cumplimiento de las actuaciones previas a la formalización del Contrato, tal y como establece la Cláusula 28 del PCAP; esto es:

   a. Escritura pública de constitución de la sociedad concesionaria. Adjunta como Anexo 2.

   b. Documento acreditativo de la representación de la persona que firma el contrato bastanteado y documento nacional de identidad de la misma, e inscrito en el Registro Mercantil. Adjunto como Anexo 3.

c. Póliza de los contratos de seguro suscritos que se describen en la cláusula 26 del PCAP, así como la documentación acreditativa del pago de las primas correspondientes. Adjuntas como Anexo 4.

d. Documento acreditativo de haber constituido los avales y seguro de caución por la sociedad concesionaria, en concepto de garantía definitiva, previa cancelación de los constituidos, en la fase de cumplimiento del requerimiento de documentación posterior al acto de clasificación de ofertas, por las empresas en compromiso de UTE, que resultaron ser adjudicatarias del contrato. Adjunto como Anexo 5.

e. Acreditación del pago de los anuncios conforme a la cláusula 27 del PCAP. Adjunto como Anexo 6.

f. Carta de oferta de una entidad o entidades financieras. Adjuntas como Anexo 7.

7. No obstante lo anterior, con fecha 21 de febrero de 2017, los apoderados de las empresas en compromiso de UTE, "Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y "Sartech Engineering S.L.", en calidad de licitador participante en el procedimiento de contratación, interpusieron recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa, contra el acto de adjudicación, cuya consecuencia inmediata fue la suspensión automática del procedimiento y asimismo, del plazo de formalización del contrato.

8. Con fecha 28 de marzo ha sido dictada Resolución 5/2017 emitida por el citado Tribunal Foral que falla desestimando el Recurso Especial interpuesto frente al acto de adjudicación del Contrato del CMG1 y levanta la suspensión del procedimiento.

9. A la vista de lo cual, y no existiendo obstáculo o impedimento alguno para proceder a la formalización del contrato y entendiendo que la documentación presentada por la adjudicataria se adecúa a las exigencias, a este respecto previstas en el PCAP, en cumplimiento de lo que establece el Art. 156 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público se formaliza el presente contrato, con arreglo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto, la asunción de la dirección de obra, la ejecución de las obras de construcción, así como la financiación, operación y mantenimiento del Complejo Medioambiental de Gipuzkoa, Fase 1.

La sociedad concesionaria se compromete a la ejecución de este contrato, con estricta sujeción al PCAP y el Pliego de Cláusulas Técnicas (en adelante el PPT) y al resto de documentación contractual definida en la cláusula 7 del PCAP y con el orden de prelación y preferencia que en dicha cláusula se establece, que ha sido protocolizada en la notaría de San Sebastián, D. Fermín Lizarazu Aramayo y depositada en la citada notaría.

SEGUNDA.- INGRESOS Y RETRIBUCIÓN DEL CONTRATISTA

Según se prevé en la cláusula 38 del PCAP, los ingresos del contratista están compuestos por los Pagos por Disponibilidad (PPD), los Pagos por Tonelada (PPT), los Ingresos por Comercialización de Energía, Ingresos por retribución del sistema eléctrico de los que corresponderán en un 10% del total de la cantidad recibida y los ingresos diversos resultado de la venta de metales férricos, tetra bricks, aluminio y papel cartón, entre otros.

La retribución del contratista está compuesta por los pagos por disponibilidad (PPD) y los pagos por tonelada (PPT) con las condiciones establecidas en las cláusulas 39 y 40 del PCAP.

Los ingresos del contratista se regulan por lo previsto en las clausulas 41, 42 y 43 del PCAP.

Según la oferta del adjudicatario, los importes máximos por estos conceptos serán los ofertados en la proposición económica y memoria económica ofertada:

PPD ANUAL .... 21.672.069,00 euros.
PPT PTMB .... 3,80 euros/tonelada.
PPT PVE .... 11,80 euros/tonelada.

TERCERA.- DURACIÓN

La duración total del contrato será de 35 años desde la firma del contrato de concesión.
La sociedad concesionaria está obligada al cumplimiento de los siguientes hitos parciales, de acuerdo con el PCAP y su oferta:

1. Fase de redacción de proyecto, dirección de obra, construcción y puesta en marcha:

   A. Entrega del Proyecto de Movimiento de Tierras, y de la documentación de Seguridad y Salud a la Administración Contratante con los contenidos mínimos que permitan dar inicio a la obra en un plazo máximo de 5 semanas desde la formalización del Contrato.

   B. Comienzo de las obras: las obras deberán ser iniciadas al día siguiente de la entrega de la documentación indicada en el punto anterior y simultáneamente la firma del Acta de inicio de las obras.

   C. Entrega del Avance del Proyecto de Detalle en un plazo máximo de 12 semanas desde la formalización del Contrato con los siguientes contenidos mínimos:
      - Definición completa de la Obra Civil y Edificación.
      - Urbanización y acometidas de servicios.
      - Especificaciones técnicas de equipos electromecánicos e instalaciones.

   D. Entrega del Proyecto Constructivo: máximo 6 meses desde la formalización del contrato.

   E. Finalización de la construcción: 26 meses desde la formalización del contrato. A la finalización de las obras se levantará el Acta de Terminación Mecánica e inicio de la puesta en marcha.

   F. Puesta en marcha completa del CMG1: una vez finalizada la construcción del CMG1, la Administración Contratante levantará un Acta de Terminación Mecánica e inicio de la puesta en marcha. La puesta en marcha del CMG1

comprenderá tres fases de pruebas sucesivas, en frío, en caliente y pruebas de rendimiento para la comprobación de valores garantizados.

La duración de la Puesta en Marcha completa será de 4 meses.

2. Fase de operación y mantenimiento:

G. Operación y Mantenimiento: se producirá a la finalización de las pruebas de rendimiento para la comprobación de las pruebas previstas en la cláusula 36.4. Se formalizará mediante el Acta de Comprobación de las Obras e Inicio de la Operación. Esta fase durará hasta la finalización del plazo contractual previsto en la cláusula 5 del Pliego.

El incumplimiento de cualquiera de estos plazos dará lugar a las consecuencias establecidas en el Capítulo VII de Infracciones y Penalidades por Incumplimiento de obligaciones contractuales del PCAP.

CUARTA.- GARANTÍA

La sociedad concesionaria ha constituido válidamente una garantía definitiva por importe de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS (10.879.150 €) equivalente al 5% del valor estimado del contrato (importe de las obras), mediante constitución de cinco avales y un seguro de caución debidamente depositados en las oficinas de la Administración Contratante el 16 de febrero de 2017 y adjuntos como Anexo 8.

La garantía definitiva será mantenida durante la ejecución del contrato con los términos y condiciones establecidos en la cláusula 23 del PCAP.

QUINTA.- INCORPORACIÓN DEL PLAN ECONÓMICO FINANCIERO DEFINITIVO AL CONTRATO

Tal y como dispone la cláusula 29 del PCAP, una vez efectuado el cierre financiero y formalizados los instrumentos de financiación y tras su aprobación por la Administración Contratante, se incorporarán al presente contrato como parte inherente del mismo.

Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioa
Consorcio de Residuos de Gipuzkoa

urbaser meridiam LKS ALTUNA Y URIA S.A. Construcciones MOYUA MURIAS

SEXTA.- OFERTA

La oferta presentada por el Adjudicatario forma parte integrante del presente Contrato y los compromisos en ella adquiridos vinculan a la sociedad concesionaria durante toda la duración del mismo.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones comprometidas en oferta supondrá, en virtud de la cláusula 51 del PCAP, la comisión de una infracción grave o leve, en función del incumplimiento que se produzca, lo que conllevará la imposición de las penalidades definidas en las cláusulas 52 y 53 del PCAP y, en general, a la aplicación del Capítulo VII del PCAP.

En concreto, y dado que la oferta del contratista se compromete a garantizar unos niveles de emisiones por debajo de lo exigido en la Autorización Ambiental Integrada y los y los valores requeridos en el PPT (adjunto como anexo 9), el incumplimiento de cualquiera de dichos valores será considerado como una infracción grave del Contrato en virtud de la cláusula 51.2. b) del PCAP, sancionable con multas de entre 20.000 y 30.000 euros diarios y que, en caso de reiteración, podrá ser considerado como una infracción muy grave facultando a la Administración Contratante a la resolución del Contrato.

SÉPTIMA.- DISPOSICIONES GENERALES

El contratista se compromete al cumplimiento de las obligaciones legales, en relación con la utilización de las lenguas cooficiales, y en relación con las medidas sociales previstas en la ley 3/2016, de 7 de abril, del Parlamento Vasco, de inclusión de cláusulas sociales en la contratación pública. Según manifestación expresa del contratista, el convenio de aplicación al personal adscrito al contrato es el *Convenio colectivo del sector de limpieza pública viaria, riegos, recogida domiciliaria de basuras, vertederos de residuos sólidos urbanos, limpieza de playas, tratamiento y eliminación de residuos, recogida selectiva, plantas de reciclaje, limpieza y conservación de alcantarillado del Territorio Histórico de Gipuzkoa.*

OCTAVA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Para lo no previsto en este contrato y en los documentos a que hace referencia la Cláusula Primera, ambas partes se someten a los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante, el TRLCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (en adelante, "RLCSP") y demás disposiciones de desarrollo de dicha Ley y por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante, "RGCAP") y, en general, en las normas aplicables a la contratación pública, en lo que resulte de aplicación. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de Derecho Administrativo y, en su defecto, las normas de Derecho Privado.

Para conocer de las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional contencioso administrativo.

Y, EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las Partes formalizan el presente Contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

CONSORCIO DE RESIDUOS DE GIPUZKOA	SOCIEDAD CONCESIONARIA
José Ignacio Asensio Bazterra	María Jesús Ramírez Gonzalo
Presidente del CONSORCIO DE RESIDUOS DE GIPUZKOA	Representante de EKONDAKIN ENERGIA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.

Ante mí: LA SECRETARIA

Raquel Olaizola Cortina

Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioa
Consorcio de Residuos de Gipuzkoa

urbaser meridiam LKS
ALTUNA Y URIA S.A. Construcciones MOYUA MURIAS

ANEXOS

ANEXO 1	Documentación contractual disponible a la firma del Contrato de Concesión: - Pliego de cláusulas administrativas particulares. - Pliego de prescripciones técnicas. - Oferta del contratista.
ANEXO 2	Escritura pública de constitución de la sociedad concesionaria
ANEXO 3	Documento acreditativo de la representación de la persona que firma el contrato bastanteado y documento nacional de identidad de la misma, e inscrito en el Registro Mercantil
ANEXO 4	Póliza de los contratos de seguro suscritos que se describen en la cláusula 26 del PCAP, así como la documentación acreditativa del pago de las primas correspondientes
ANEXO 5	Documento acreditativo de haberse materializado la subrogación a favor de la sociedad concesionaria en los derechos y obligaciones del adjudicatario respecto a la garantía definitiva
ANEXO 6	Acreditación del pago de los anuncios conforme a la cláusula 27 del PCAP
ANEXO 7	Carta de oferta de una entidad o entidades financieras
ANEXO 8	Justificante garantía definitiva
ANEXO 9	Valores de emisiones garantizados en oferta por debajo de lo exigido en la Autorización Ambiental Integrada y requerimientos del PPT.

GIPUZKOAKO INGURUMEN GUNEA–1.FASEA DISEINATU, ERAIKI, FINANTZATU, USTIATU ETA MANTENTZEKO OBRA PUBLIKO BIDEZKO EMAKIDA KONTRATUA

Donostian, 2017ko apirilaren 3an.

BILDU DIRA

ALDE BATETIK,

GIPUZKOAKO HONDAKINEN KONTSORTZIOA, Ibaiondo Industrialdea 27-3.solairua Orbegozo Eraikina, 20120 Hernani, Gipuzkoa helbidea duena eta G-20960183 zenbakidun IFZ duena. 2007ko maiatzaren 24ean sortu zen, Erakunde Kontsortziokideek onartutako lankidetza hitzarmenen bidez.

Aurrerantzean, Administrazio Kontratatzailea.

ETA BESTETIK,

EKONDAKIN ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, SA, espainiar nazionalitatekoa eta A-75172221 zenbakidun IFZ duena. Errotaburu pasealekua 1, 5. Solairua (20018 Donostia) egoitza soziala duena. Denbora mugarik gabe eratu zen Donostiako Manuel F. Cánovas Sánchez notario jaunaren aurrean, hain zuzen ere 2017ko otsailaren 8an, bere protokolo ordenako 225 zenbakipean. Halaber, Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan erregistratu zen, 2785 liburukiko 205. folioko 1. inskripzioan, SS-39319 orriarekin.

Aurrerantzean, Sozietate Emakidaduna.

Raquel Olaizola Cortina anderearen, Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioko Batzar Nagusiko naizen honen aurrean.

ESKU HARTZEN DUTE

José Ignacio Asensio Bazterra jaunak, Kontsortzioko presidente gisa, Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioko Batzar Nagusiak 2015eko urriaren 26an onartutako kargu izendapen Erabakiaren arabera. Batzar Nagusi horrek 2016ko abenduaren 27an hartutako Erabakiaren bidez, presidenteari berariazko eskumena eman zaio kontratu hau sinatzeko.

María Jesús Ramírez Gonzalo anderea, EKONDAKIN ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, SAren ordezkaritzan, enpresa horren ahaldun gisa, hain zuzen ere 2017ko otsailaren 8an, Donostiako Manuel F. Cánovas Sánchez notario jaunaren aurrean baimendutako eskritura bidez (2017ko otsailaren 8an onartu zen, bere protokolo ordenako 226 zenbakipean. Halaber, Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan erregistratu zen, 2785 liburukiko 210. folioko 2. inskripzioan, SS-39319 orriarekin) onartu eta protokolatutako berariazko ahalordearen arabera.

Administrazio Kontratatzaileari eta Sozietate Emakidadunari Alderdiak esango zaie biei erreferentzia egiten bazaie, eta Alderdi, banakako erreferentzia egiten bazaie, hala dagokionean.

Bi alderdiek elkarri aitortzen dizkiote kontratu hau formalizatzeko gaitasuna eta eskumena. Kontratu horretan aplikagarriak izango dira honako aurrekari hauek:

AURREKARIAK

1. 2016ko uztailaren 28an, Gipuzkoako Hondakinen Kontsortzioko Batzar Nagusiak, kontratazio organo gisa, adostu zuen kontratazio espedientea abian jartzeko erabakia hartzea, hain zuzen ere obra publikoaren emakida bidez, Gipuzkoako Ingurumen Gunearen 1. Fasea diseinatu, eraiki, finantzatu, ustiatu eta mantentzeko zerbitzua emateko (aurrerantzean, Kontratua). Horretarako, kontratu hori arautzen duten Baldintza Administratibo Berezien Agiria eta Ezaugarri Teknikoen Agiria onartu zituen, baita emakidaren xede diren instalazioak abian jartzen diren momentutik aurrera sorraraziko den gastua ere.

2. Dagokion lizitazio espedientea izapidetu ondoren, eskaintzen sailkapen proposamena egin zuen Kontratazio Mahaiak. Oro har, eskaintza ekonomiko

onuragarria egin zuenari esleitu zitzaion kontratua, hain zuzen ere 2. ABEEak aurkeztutakoari. Honako enpresa hauek osatzen dute ABEE hori: "MERIDIAM INVESTMENTS SAS"; "URBASER, SA."; "ALTUNA Y URIA, SA"; "CONSTRUCCIONES MOYUA, SL"; "CONSTRUCCIONES MURIAS, SA"; "LKS INGENIERÍA, S.KOOP.".

3. 2016ko abenduaren 27an, aipatutako prozedurako eskaintzen sailkapena onartu zuen Kontsortzioko Batzar Nagusiak, baita kontratuaren esleipen proposamena ere, hain zuzen ere Kontratazio Mahaiak egindako proposamenaren arabera. Hala, 2. ABEEari eskatu zion Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 22.5. klausulan xedatutako dokumentazioa aurkeztea.

   Halaber, Kontsortzioko Batzar Nagusiak adostu zuen presidentetzari eskumena ematea lehen postuak sailkatutako erakundeak eskatutako dokumentazioa aurkeztu ondoren, horrek kontratua esleitzeko.

4. 2017ko urtarrilaren 5ean, 2. ABEEko ordezkariek eskaera hori behar bezala bete zuten.

5. 2017ko urtarrilaren 31n, Batzar nagusiko presidenteak adostu zuen kontratua esleitzea 2. ABEEa izenekoari, hain zuzen ere "MERIDIAM INVESTMENTS SAS"; "URBASER, SA"; "ALTUNA Y URIA, SA"; "CONSTRUCCIONES MOYUA, SL."; "CONSTRUCCIONES MURIAS, SA"; "LKS INGENIERÍA, S.KOOP." enpresek osatutakoari, eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu baitzuen (aurrerantzean, Esleipenduna).

6. 2017ko apirilaren 3an, Kontratua sinatu aurretiko jarduerak bete direla egiaztatzen duten dokumentuak aurkeztu zituen Esleipendunak, hain zuzen ere Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 28. klausulan xedatutakoak, zehazki, honako hauek:

   a. Sozietate esleipenduna osatzen duen eskritura publikoa. Kontratu honetako 2. eranskinean atxikita dago.

   b. Kontratua sinatu duen pertsonaren ahalorde askietsiaren frogagiria, Merkataritza Erregistroan erregistratuta, eta pertsona horren nortasun agiriaren kopia. Kontratu honetako 3. eranskinean atxikita daude.

c. Administrazio baldintza berezien agiriko 26. klausulan xedatutako aseguru kontratuen poliza sinatuak, baita aseguru horien primen ordainagiriak ere. Kontratu honetako 4. eranskinean atxikita daude.

d. Sozietate emakidadunak behin betiko berme gisa osatutako bermeen eta kauzio aseguruen frogagiriak, hain zuzen ere, eskaintzak sailkatzeko egintzaren ondoren, ABEEa sortzeko konpromisoa zuten enpresek, hain zuzen ere kontratuaren esleipendun suertatu zirenek, aurkeztu beharreko dokumentazio fasean eratutakoak ezeztatu baino lehen. Kontratu honetako 5. eranskinean atxikita daude.

e. Iragarkien ordainagiriak, Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 27. klausularen arabera. Kontratu honetako 6. eranskinean atxikita daude.

f. Finantza entitate baten edo batzuen eskaintza gutuna. Kontratu honetako 7. eranskinean atxikita daude.

7. Hala ere, 2017ko otsailaren 21ean, ABEEa osatzeko konpromisoa zuten "Fomento de Construcciones y Contratas, SA eta "Sartech Engineering SL", enpresetako ahaldunek, kontratazio prozedurako lizitatzaile parte hartzaile gisa, kontratazio esparruko errekurtso berezia aurkeztu zuten Gipuzkoako Foru Aldundiaren Foru Auzitegiaren aurrean, hain zuzen ere esleipen egintzaren aurka. Horren ondorioz, esleipen prozedura automatikoki eten zen, baita kontratua sinatzeko epea ere.

8. Martxoaren 28an Foru Auzitegiak 5/2017 Ebazpena eman zuen, GIG1 kontratuaren esleipen egintzaren kontra aurkeztutako Errekurtso Berezia ezesten duena. Halaber, prozeduraren etetea ere kendu du.

9. Hori guztia dela, kontratua sinatzeko oztopo edo eragozpenik ez dagoenez, eta esleipendunak aurkeztutako dokumentazioak behar bezala betetzen dituenez Baldintza Administratibo Berezien Agirian eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 156. artikuluan xedatutakoa, kontratu hau sinatzen da, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

LEHENENGOA.- XEDEA

Kontratu honen xedea da Gipuzkoako Ingurumen Gunearen 1. Fasea eraikitzeko proiektua idaztea, eraikuntza obren zuzendaritzaz arduratzea, eraikuntza lanak egitea, baita aipatutako gune horren finantzaketa, ustiaketa eta mantentzea egitea ere.

Sozietate emakidadunak konpromisoa hartzen du kontratu hau betetzeko orduan, Baldintza Administratibo Berezien Agirian, Ezaugarri Teknikoen Agirian eta Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 7. klausulan xedatutako gainerako kontratu dokumentazioan xedatutakoa betetzeko, betiere klausula horretan xedatutako lehentasun hurrenkeran, Donostiako Fermín Lizarazu Aramayo Notaritzan protokolizatua eta depositatua izan dena.

BIGARRENA.- KONTRATISTAREN DIRU SARRERAK ETA ORDAINSARIA

Administrazio baldintza berezien agiriko 38. klausulan xedatutakoaren arabera, eskuragarritasunaren araberako ordainketek, tonako ordainketek, energia merkaturatzeagatiko diru-sarrerek eta sistema elektrikoaren ordainketengatiko diru-sarrerek osatuko dituzten kontratistaren diru-sarrerak. Jasotako zenbateko osoaren % 10ak eta burdin metalak, tetra brik ontziak, aluminioa eta papera zein kartoia saltzearen ondorioz lotutako diru sarrerek osatuko dituzte azken horiek.

Eskuragarritasunaren araberako ordainketek eta tonako ordainketek osatuko dute kontratistaren ordainsaria, hain zuzen ere Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 39 eta 40. klausuletan xedatutako baldintzetan.

Administrazio baldintza berezien agiriko 41, 42 eta 43. klausuletan xedatutakoaren arabera arautzen dira kontratistaren diru-sarrerak.

Esleipendunaren eskaintzaren arabera, kontzeptu horien gehienezko zenbatekoak izango dira aurkeztutako proposamen ekonomikoan eta memoria ekonomikoan zehaztutakoak:

URTEKO ESKURAGARRITASUNAREN ARABERAKO ORDAINKETAK... 21.672.069,00 euro.
TONAKO ORDAINKETAK TMBP .... 3,80 euro/tonako.
TONAKO ORDAINKETAK EBP .... 11,80 euro/tonako.

HIRUGARRENA.- IRAUPENA

Kontratu honen iraupen osoa 35 urtekoa izango da emakida kontratua sinatzen den unetik aurrera.
Sozietate emakidadunak honako mugarri partzial hauek bete beharko ditu nahitaez, Baldintza Administratibo Berezien Agirian eta bere eskaintzan xedatutakoaren arabera:

1. Proiektua idazteko, obren zuzendaritza egiteko eta gunea eraiki zein abian jartzeko fasea:

   A. Lur mugimenduen proiektua entregatzea Administrazio Kontratatzaileari, baita segurtasunari eta osasunari buruzko dokumentazioa ere. Agiri horiek guztiek gutxiengo edukiak eduki beharko dituzte, kontratua sinatu eta gehienez 5 asteko epean, lanei hasiera emateko.

   B. Lanen hasiera: aurreko puntuan zehaztutako dokumentazioa entregatu eta hurrengo egunean hasi beharko dira lanak; eta aldi berean, lanen hasiera akta sinatu beharko da.

   C. Proiektu xehatuaren aurrerapena entregatzea, kontratua sinatu eta 12 asteko epean gehienez. Agiri horrek honako eduki hauek eduki beharko ditu gutxienez:
      - Obra zibilaren eta eraikinaren zehaztapen osoa.
      - Hiritartze lanak eta zerbitzu hartuneak.
      - Ekipo elektromekanikoen eta instalazioen zehaztapen teknikoak.

   D. Eraikuntza proiektua entregatzea: kontratua sinatu eta 6 hilabeteko epean gehienez.

   E. Eraikuntza amaitzea: Kontratua sinatu eta 26 hilabetera. Lanak amaitzean, bukatze mekanikoaren eta abian jartzearen hasiera akta egingo da.

   F. GIG1 erabat abian jartzea: GIG1 gunea eraikitzen amaitu ondoren, Administrazio Kontratatzaileak bukatze mekanikoaren eta abian jartzearen hasiera akta egingo du. GIG1 gunea martxan jartzeko orduan, probako hiru fase egingo dira hurrenez hurren: hotzean bat, beroan beste bat, eta errendimenduaren probak egingo dira hirugarrenean, balio bermatuak egiaztatzeko.

Gunea erabat martxan jartzeko prozesuak 4 hilabeteko iraupena izango du.

2. Ustiaketa eta mantentze fasea:

G. Ustiaketa eta mantentzea: 36.4. klausulan xedatutako probak egiaztatzeko errendimendu probak amaitzean hasiko da fase hau. Obrak egiaztatzeko akta eta ustiaketa hasiera aktaren bidez emango zaio hasiera fase honi. Kontratuaren iraupena amaitu arte iraungo du fase honek. Baldintza Agiriko 5. klausulan dago xedatuta kontratuaren iraupena.

Epe hauetako edozein betetzen ez bada, Baldintza Administratibo Berezien Agiriko kontratu obligazioak ez betetzeagatiko arau-hauste eta zigorrei buruzko VII. kapituluan xedatutako ondorioak sortuko dira.

LAUGARRENA.- BERMEA

Sozietate emakidadunak behar bezala osatu du HAMAR MILA ZORTZIEHUN ETA HIRUROGEITA HEMERETZI MILA ETA EHUN ETA BERROGEITA HAMAR EUROKO (10.879.150 €) behin betiko bermea, hain zuzen ere kontratuaren balio estimatuaren (lanen zenbatekoa) % 5ari dagokiona. Horretarako, bost berme eta kauzio aseguru bat osatu ditu, eta horiek behar bezala entregatu ziren Administrazio Kontratatzailearen bulegoetan 2017ko otsailaren 16an. Kontratu honetako 8. eranskin gisa ageri dira atxikita agiri horiek.

Behin betiko bermea mantenduko da kontratuaren iraunaldi osoan, betiere Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 23. artikuluan xedatutako termino eta baldintzetan.

BOSGARRENA.- BEHIN BETIKO PLAN EKONOMIKO FINANTZARIOA KONTRATURA ATXIKITZEA

Administrazio baldintza berezien agiriko 29. klausulan xedatutako moduan, itxiera finantzarioa egin eta finantzaketa tresnak zehaztu ondoren, Administrazio Kontratatzaileak horiek onartu ondoren, kontratu honetara atxikiko dira, kontratuaren berezko atal gisa.

SEIGARRENA.- ESKAINTZA

Esleipendunak aurkeztutako eskaintza kontratu honetako atala da, eta bertan zehaztutako konpromisoak lotesleak dira sozietate emakidadunarentzat kontratuaren iraunaldi osoan zehar.

Administrazio baldintza berezien agiriko 51. artikuluan xedatutako moduan, eskaintzan zehaztutako betebeharren bat ez betetzeak, arau hauste larri edo arina ekarriko du, egindako arau haustearen arabera. Horren ondorioz, Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 52 eta 53. klausuletan xedatutako zigorrak aplikatuko dira, eta oro har, Baldintza Administratibo.Berezien Agiriko VII. kapituluan xedatutakoa aplikatuko da.

Oro har, kontratistaren eskaintzaren arabera, Ingurumen Baimen Bateratuak eskatutako eta Ezaugarri Teknikoen Agirian eskatutako balioak (9. eranskin gisa ageri da) baino igorpen maila apalagoak bermatzeko konpromisoa hartzen duenez, balio horietako edozein betetzen ez badu, Kontratuaren arau hauste larria egin duela joko da, hain zuzen ere Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 51.2.b) klausulan xedatutakoaren arabera. Arau hauste larrien kasuan eguneko 20.000 eta 30.000 euro arteko zigorrak ezarriko dira, eta ez-betetze hori arau hauste oso larritzat jotzen bada, kontratua iraungitzeko eskumena izango du Administrazio Kontratatzaileak.

ZAZPIGARRENA.- BESTELAKO XEDAPEN OROKORRAK

Kontratistak konpromisoa hartzen du lege obligazioak betetzeko hizkuntza koofizialen erabilerari dagokionez, eta Eusko Legebiltzarraren apirilaren 7ko 3/2016 Legeak, zenbait klausula sozial kontratazio publikoan sartzekoak, xedatutako neurri sozialen inguruan. Kontratistaren berariazko adierazpenaren arabera, kontratura atxikitako langileei aplikatu beharreko lan-hitzarmena honako hau da: *Gipuzkoako Herrialde Historikoko bide publikoetako garbiketa, ureztaketa, zaborren etxe-bilketa, hiri-hondakin solidoen zabortegi, hondartzen garbiketa, hondakinen tratamendu eta ezabaketa, gaikako bilketa, birziklatze-lantegi eta estolderiaren garbiketa eta mantentze-lanekin loturiko sektorearen Hitzarmen Kolektiboa.*

ZORTZIGARRENA.- LEGEDIA APLIKAGARRIA ETA JURISDIKZIOA

Kontratu honetan xedatu gabeko gaietan, eta lehenengo klausulan aipatutako dokumentuetan, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko testu Bateratuak, 2009ko maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak, urriaren 30eko 30/2007 Legea, Sektore Publikoko Kontratuena, hein batean garatzen duena, Lege hori garatzen duten gainerako xedapenak eta 2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartutako Administrazio Publikoen Kontratu Legearen Araudi Orokorrak, xedatutakoa aplikatuko da, baita kontratazio publikoan oro har aplikagarriak diren arauak ere, hala dagokionean. Halaber, lege eta arau horien osagarri gisa, Administrazio Zuzenbideko arau orokorrak beteko dira eta, horiek izan ezean eta orduan bakarrik, Zuzenbide Pribatukoak.

Administrazioarekiko auzietarako ordena jurisdikzionalak izango du kontratuaren ondorio, betearazpen eta indargabetzearen inguruan sor daitezkeen auziak ebazteko eskumena.

ETA ADOSTASUNAREN ADIERAZGARRI, bi Alderdiek Kontratu hau sinatzen dute bi aletan, hasieran adierazitako lekuan eta egunean.

GIPUZKOAKO HONDAKINEN KONTSORTZIOA	SOZIETATE EMAKIDADUNA
José Ignacio Asensio Bazterra jauna	María Jesús Ramírez Gonzalo anderea
GIPUZKOAKO HONDAKINEN KONTSORTZIOKO Presidentea.	EKONDAKIN ENERGIA Y MEDIOAMBIENTE, SAren ordezkaria

Raquel Olaizola Cortina anderea
Nire aurrean: IDAZKARIA

ERANSKINAK

1. ERANSKINA	Emakida Kontratua sinatzeko orduan eskuragarri zengoen kontratu dokumentazioa: - Baldintza administratibo berezien agiria. - Ezaugarri teknikoen agiria. - Kontratistaren eskaintza.
2. ERANSKINA	Sozietate emakidaduna osatzen duen eskritura publikoa.
3. ERANSKINA	Kontratua sinatu duen pertsonaren ahalorde askietsiaren frogagiria, Merkataritza Erregistroan erregistratuta, eta pertsona horren nortasun agiriaren kopia.
4. ERANSKINA	Administrazio baldintza berezien agiriko 26. klausulan xedatutako aseguru kontratuen poliza sinatuak, baita aseguru horien primen ordainagiriak ere.
5. ERANSKINA	Behin betiko bermeari dagokionez, esleipendunaren eskubide eta betebeharretan sozietate emakidadunaren aldeko subrogazioa gertatu dela frogatzen duen dokumentazioa.
6. ERANSKINA	Iragarkien ordainagiriak, Baldintza Administratibo Berezien Agiriko 27. klausularen arabera.
7. ERANSKINA	Finantza entitate baten edo batzuen eskaintza gutuna.
8. ERANSKINA	Behin betiko bermearen frogagiria.
9. ERANSKINA	Eskaintzan bermatutako igorpen balioak, Ingurumen Baimen Bateratuan eta Ezaugarri Teknikoen Agirian xedatutakoak baino apalagoak direnak.